

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **420651-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Suvlasnici zgrade u Požegi, V. Babukića 28
OIB	99740428762
Račun specifične namjene	HR7323860021333003802
Adresa sjedišta	V. Babukića 28, 34000 Požega
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	KOMUNALAC POŽEGA d.o.o.
OIB	99740428762
Adresa prebivališta/sjedišta	VUKOVARSKA 8, 34000 Požega
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Ivan Dundović
OIB	09238585249
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg sv. Terezije 5, 34000 Požega
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Daria Jelić
OIB	89369536269
Adresa prebivališta	V. Babukića 28, 34000 Požega

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	28940
Datum isprave	21.08.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Tražbina za pričuvu
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	101,49 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.04.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	101,49 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici zgrade u Požegi, V. Babukića 28
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7323860021333003802
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	101,49			101,49

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Daria Jelić, OIB: 89369536269, V. Babukića 28, 34000 Požega, da ovrhovoditelju Suvlasnici zgrade u Požegi, V. Babukića 28, račun specifične namjene: HR7323860021333003802, V. Babukića 28, 34000 Požega, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 28940, namiri tražbinu u iznosu od 101,49 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.04.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7323860021333003802, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 75,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7323860021333003802, model HR99, u roku od osam dana od dana

dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Daria Jelić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	0,00 %	50,00 EUR
Ukupno					50,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	75,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Suvlasnici zgrade u Požegi, V. Babukića 28
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7323860021333003802
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici zgrade u Požegi, V. Babukića 28, punomoćnik: Ivan Dundović
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	KOMUNALAC-JELIĆ D-PUNO260825.PDF
Veličina datoteke sa sadržajem	280,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	019bd4f744856d52eedfc0709a7e2109baa888def438c5b03654790b04ab5a1

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	KOMUNALAC-JELIĆ D-IOS260825.PDF
Veličina datoteke sa sadržajem	238,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	82fc0038f3d3d8650b7bce2b2a33c5dfa4fe2eed6d0ed2384c44db7d33176bd

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Popis suvlasnika
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	KOMUNALAC-JELIĆ D-POPSUVL260825.PDF
Veličina datoteke sa sadržajem	1,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e10357bb06eb19983687b19c6bc414491c1c635559110df3e1be2f84d67cf47f

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

Odvjetnik Ivan Dundović, mob: 098-464-169

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 26.08.2025.

Broj zapisa: **25ab-d4a3c**

Kontrolni broj: **04c60-b18d9-00dcc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.